ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002199 от 10.11.2026

ЖК "Оскар" - II этап строительства

Дата первичного размещения: 14.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСКАР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ОСКАР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630009**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Добролюбова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **102**
	1.2.10	Уточнение адреса: **630009, Новосибирская обл, город Новосибирск, улица Добролюбова, д.2А, оф.102**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73833828800**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@novmir.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Шевченко**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСКАР"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540806628495**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405045312**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1195476055610**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.07.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Новый Мир"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405060511**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99,73 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шевченко**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00318074399**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540806628495**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Шевченко Андрей Владимирович владеет 100% долей в уставном капитале ООО"Новый Мир", которое в свою очередь является участником ООО СЗ"Оскар"с долей владения в уставном капитале-99,73 процентами, а также владеет 0,27% долей в уставном капитале ООО СЗ"Оскар"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Новый Мир"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405060511**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400059886**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406814306**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400032638**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Берег"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406820324**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400009988**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГОРИЗОНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405098699**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400033515**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КАСКАД**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405098709**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400033526**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Площадь"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405061843**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400005480**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Новая История"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405061868**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400005490**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Нобель"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405039654**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476027988**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Зелёный Город"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405043964**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476049900**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ключ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405061836**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400005468**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,91 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **138,30 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,04 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок-секция № 2 (по ГП), блок-секция № 3 (по ГП) в осях 1П/А–1П/Ж / П/33–П/34 до отм. ±0.000 и подземная автостоянка в осях 1П/А–1П/Ж / П/10–П/37**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Заельцовский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21631.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 490,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 676,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 167,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Георазведка**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5404073885**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геодезист**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5407972217**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Производственный кооператив (артель)**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **2ПБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5406630122**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Производственный кооператив (артель)**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **2ПБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5406630122**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.08.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-047787-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Оскар"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-144-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-144-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.09.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.10.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **К17.ЗУ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.08.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.10.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Ал1/2**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.05.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Ал3**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.08.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.09.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **23.09.2021**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:033060:2221**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 591,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **19**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены во внутреннем дворе жилого дома.Игровое оборудование включает следующие элементы:песочница, качалки, детский спортивный комплекс, рукоход.Места установки элементов определяются рабочим проектом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена во внутреннем дворе жилого жилого дома.Состав оборудования и места установки на площадке определится рабочим проектом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка зеленых насаждений-деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для освещения территории в вечернее и ночное время суток проектной документацией предусмотрено освещение территории в соответствии с действующими нормами на основании технических условий, выданных АО"РЭС"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-04-15/241923**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 157 158,41 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2023**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-23161**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-23161**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.08.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4-18/141137**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4-18/141137**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Новотелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Сибирская лифтовая компания**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407272695**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **242**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **105**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **91**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **14**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

156	Квартира-студия	2	2	53.40	1	29.60	2.72
157	Квартира	2	2	56.60	2	25.50	2.72
158	Квартира-студия	2	2	23.00	1	11.80	2.72
159	Квартира	2	2	36.60	1	14.30	2.72
160	Квартира-студия	2	2	52.20	1	29.10	2.72
161	Квартира-студия	2	2	28.20	1	18.00	2.72
162	Квартира-студия	2	2	28.20	1	18.00	2.72
163	Квартира-студия	2	2	52.20	1	29.10	2.72
164	Квартира	2	2	36.70	1	14.30	2.72
165	Квартира-студия	2	2	23.10	1	12.10	2.72
166	Квартира	2	2	54.70	2	25.80	2.72
167	Квартира-студия	2	2	77.40	1	42.10	2.72
168	Квартира-студия	3	2	53.30	1	29.50	2.72
169	Квартира	3	2	55.90	2	25.50	2.72
170	Квартира-студия	3	2	23.20	1	12.10	2.72
171	Квартира	3	2	36.50	1	14.30	2.72
172	Квартира-студия	3	2	52.00	1	29.10	2.72
173	Квартира-студия	3	2	28.10	1	18.00	2.72
174	Квартира-студия	3	2	28.10	1	18.00	2.72
175	Квартира-студия	3	2	52.00	1	29.10	2.72
176	Квартира	3	2	36.60	1	14.30	2.72
177	Квартира-студия	3	2	23.00	1	12.10	2.72
178	Квартира	3	2	54.50	2	25.80	2.72
179	Квартира-студия	3	2	77.30	1	42.00	2.72
180	Квартира-студия	4	2	53.30	1	29.50	2.72
181	Квартира	4	2	55.90	2	25.50	2.72
182	Квартира-студия	4	2	23.20	1	12.10	2.72
183	Квартира	4	2	36.50	1	14.30	2.72
184	Квартира-студия	4	2	52.00	1	29.10	2.72

185	Квартира-студия	4	2	28.10	1	18.00	2.72
186	Квартира-студия	4	2	28.10	1	18.00	2.72
187	Квартира-студия	4	2	52.00	1	29.10	2.72
188	Квартира	4	2	36.60	1	14.30	2.72
189	Квартира-студия	4	2	23.00	1	12.10	2.72
190	Квартира	4	2	54.50	2	25.80	2.72
191	Квартира-студия	4	2	77.30	1	42.00	2.72
192	Квартира-студия	5	2	53.30	1	29.50	2.72
193	Квартира	5	2	55.90	2	25.50	2.72
194	Квартира-студия	5	2	23.20	1	12.10	2.72
195	Квартира	5	2	36.50	1	14.30	2.72
196	Квартира-студия	5	2	52.00	1	29.10	2.72
197	Квартира-студия	5	2	28.10	1	18.00	2.72
198	Квартира-студия	5	2	28.10	1	18.00	2.72
199	Квартира-студия	5	2	52.00	1	29.10	2.72
200	Квартира	5	2	36.60	1	14.30	2.72
201	Квартира-студия	5	2	23.00	1	12.10	2.72
202	Квартира	5	2	54.50	2	25.80	2.72
203	Квартира-студия	5	2	77.30	1	42.00	2.72
204	Квартира-студия	6	2	53.30	1	29.50	2.72
205	Квартира	6	2	55.90	2	25.50	2.72
206	Квартира-студия	6	2	23.20	1	12.10	2.72
207	Квартира	6	2	36.50	1	14.30	2.72
208	Квартира-студия	6	2	52.00	1	29.10	2.72
209	Квартира-студия	6	2	28.10	1	18.00	2.72
210	Квартира-студия	6	2	28.10	1	18.00	2.72
211	Квартира-студия	6	2	52.00	1	29.10	2.72
212	Квартира	6	2	36.60	1	14.30	2.72

213	Квартира-студия	6	2	23.00	1	12.10	2.72
214	Квартира	6	2	54.50	2	25.80	2.72
215	Квартира-студия	6	2	77.30	1	42.00	2.72
216	Квартира-студия	7	2	53.30	1	29.50	2.72
217	Квартира	7	2	55.90	2	25.50	2.72
218	Квартира-студия	7	2	23.20	1	12.10	2.72
219	Квартира	7	2	36.50	1	14.30	2.72
220	Квартира-студия	7	2	52.00	1	29.10	2.72
221	Квартира-студия	7	2	28.10	1	18.00	2.72
222	Квартира-студия	7	2	28.10	1	18.00	2.72
223	Квартира-студия	7	2	52.00	1	29.10	2.72
224	Квартира	7	2	36.60	1	14.30	2.72
225	Квартира-студия	7	2	23.00	1	12.10	2.72
226	Квартира	7	2	54.50	2	25.80	2.72
227	Квартира-студия	7	2	77.30	1	42.00	2.72
228	Квартира-студия	8	2	70.40	1	41.80	2.72
229	Квартира	8	2	40.00	1	20.50	2.72
230	Квартира-студия	8	2	22.90	1	11.80	2.72
231	Квартира	8	2	36.50	1	14.30	2.72
232	Квартира-студия	8	2	52.00	1	29.10	2.72
233	Квартира-студия	8	2	28.10	1	18.00	2.72
234	Квартира-студия	8	2	28.10	1	18.00	2.72
235	Квартира-студия	8	2	52.00	1	29.10	2.72
236	Квартира	8	2	36.60	1	14.30	2.72
237	Квартира-студия	8	2	23.00	1	12.10	2.72
238	Квартира	8	2	54.50	2	25.80	2.72
239	Квартира-студия	8	2	77.30	1	42.00	2.72
240	Квартира-студия	9	2	70.40	1	41.80	2.72
241	Квартира	9	2	40.00	1	20.50	2.72

242	Квартира-студия	9	2	22.90	1	11.80	2.72
243	Квартира	9	2	36.50	1	14.30	2.72
244	Квартира-студия	9	2	52.00	1	29.10	2.72
245	Квартира-студия	9	2	28.10	1	18.00	2.72
246	Квартира-студия	9	2	28.10	1	18.00	2.72
247	Квартира-студия	9	2	52.00	1	29.10	2.72
248	Квартира	9	2	36.60	1	14.30	2.72
249	Квартира-студия	9	2	23.00	1	12.10	2.72
250	Квартира	9	2	54.50	2	25.80	2.72
251	Квартира-студия	9	2	77.30	1	42.00	2.72
252	Квартира-студия	10	2	70.40	1	41.80	2.72
253	Квартира	10	2	40.00	1	20.50	2.72
254	Квартира-студия	10	2	22.90	1	11.80	2.72
255	Квартира	10	2	36.50	1	14.30	2.72
256	Квартира-студия	10	2	52.00	1	29.10	2.72
257	Квартира-студия	10	2	28.10	1	18.00	2.72
258	Квартира-студия	10	2	28.10	1	18.00	2.72
259	Квартира-студия	10	2	52.00	1	29.10	2.72
260	Квартира	10	2	36.60	1	14.30	2.72
261	Квартира-студия	10	2	23.00	1	12.10	2.72
262	Квартира	10	2	54.50	2	25.80	2.72
263	Квартира-студия	10	2	77.30	1	42.00	2.72
264	Квартира-студия	11	2	70.20	1	41.70	2.72
265	Квартира	11	2	39.90	1	20.50	2.72
266	Квартира-студия	11	2	22.40	1	11.80	2.72
267	Квартира	11	2	36.40	1	14.30	2.72
268	Квартира-студия	11	2	51.90	1	29.10	2.72
269	Квартира-студия	11	2	27.90	1	18.00	2.72

270	Квартира-студия	11	2	27.90	1	18.00	2.72
271	Квартира-студия	11	2	51.90	1	29.10	2.72
272	Квартира	11	2	36.50	1	14.30	2.72
273	Квартира-студия	11	2	22.90	1	12.10	2.72
274	Квартира	11	2	54.50	2	25.80	2.72
275	Квартира-студия	11	2	77.10	1	41.90	2.72
276	Квартира-студия	12	2	70.20	1	41.70	2.72
277	Квартира	12	2	39.90	1	20.50	2.72
278	Квартира-студия	12	2	22.40	1	11.80	2.72
279	Квартира	12	2	36.40	1	14.30	2.72
280	Квартира-студия	12	2	51.90	1	29.10	2.72
281	Квартира-студия	12	2	27.90	1	18.00	2.72
282	Квартира-студия	12	2	27.90	1	18.00	2.72
283	Квартира-студия	12	2	51.90	1	29.10	2.72
284	Квартира	12	2	36.50	1	14.30	2.72
285	Квартира-студия	12	2	22.90	1	12.10	2.72
286	Квартира	12	2	54.50	2	25.80	2.72
287	Квартира-студия	12	2	77.10	1	41.90	2.72
288	Квартира-студия	13	2	70.20	1	41.70	2.72
289	Квартира	13	2	39.90	1	20.50	2.72
290	Квартира-студия	13	2	22.40	1	11.80	2.72
291	Квартира	13	2	36.40	1	14.30	2.72
292	Квартира-студия	13	2	51.90	1	29.10	2.72
293	Квартира-студия	13	2	27.90	1	18.00	2.72
294	Квартира-студия	13	2	27.90	1	18.00	2.72
295	Квартира-студия	13	2	51.90	1	29.10	2.72
296	Квартира	13	2	36.50	1	14.30	2.72
297	Квартира-студия	13	2	22.90	1	12.10	2.72
298	Квартира	13	2	54.50	2	25.80	2.72

299	Квартира-студия	13	2	77.10	1	41.90	2.72
300	Квартира-студия	14	2	70.20	1	41.70	2.72
301	Квартира	14	2	39.90	1	20.50	2.72
302	Квартира-студия	14	2	22.40	1	11.80	2.72
303	Квартира	14	2	36.40	1	14.30	2.72
304	Квартира-студия	14	2	51.90	1	29.10	2.72
305	Квартира-студия	14	2	27.90	1	18.00	2.72
306	Квартира-студия	14	2	27.90	1	18.00	2.72
307	Квартира-студия	14	2	51.90	1	29.10	2.72
308	Квартира	14	2	36.50	1	14.30	2.72
309	Квартира-студия	14	2	22.90	1	12.10	2.72
310	Квартира	14	2	54.50	2	25.80	2.72
311	Квартира-студия	14	2	77.10	1	41.90	2.72
312	Квартира-студия	15	2	70.20	1	41.70	2.72
313	Квартира	15	2	39.90	1	20.50	2.72
314	Квартира-студия	15	2	22.40	1	11.80	2.72
315	Квартира	15	2	36.40	1	14.30	2.72
316	Квартира-студия	15	2	51.90	1	29.10	2.72
317	Квартира-студия	15	2	27.90	1	18.00	2.72
318	Квартира-студия	15	2	27.90	1	18.00	2.72
319	Квартира-студия	15	2	51.90	1	29.10	2.72
320	Квартира	15	2	36.50	1	14.30	2.72
321	Квартира-студия	15	2	22.90	1	12.10	2.72
322	Квартира	15	2	54.50	2	25.80	2.72
323	Квартира-студия	15	2	77.10	1	41.90	2.72
324	Квартира-студия	16	2	60.40	1	41.80	2.72
325	Квартира	16	2	39.80	1	20.40	2.72
326	Квартира-студия	16	2	22.30	1	11.80	2.72
327	Квартира	16	2	36.40	1	14.30	2.72

328	Квартира-студия	16	2	72.20	1	39.80	2.72
329	Квартира-студия	16	2	72.20	1	39.80	2.72
330	Квартира	16	2	36.40	1	14.30	2.72
331	Квартира-студия	16	2	62.70	1	40.30	2.72
332	Квартира-студия	16	2	84.40	1	62.20	2.72
333	Квартира-студия	17	2	60.30	1	41.80	2.72
334	Квартира	17	2	39.80	1	20.40	2.72
335	Квартира-студия	17	2	22.30	1	11.80	2.72
336	Квартира	17	2	36.50	1	14.30	2.72
337	Квартира-студия	17	2	72.00	1	39.80	2.72
338	Квартира-студия	17	2	72.00	1	39.80	2.72
339	Квартира	17	2	36.40	1	14.30	2.72
340	Квартира-студия	17	2	62.70	1	40.30	2.72
341	Квартира-студия	17	2	81.50	1	52.00	2.72
342	Квартира-студия	18	2	60.30	1	41.80	2.72
343	Квартира	18	2	39.80	1	20.40	2.72
344	Квартира-студия	18	2	22.30	1	11.80	2.72
345	Квартира	18	2	36.50	1	14.30	2.72
346	Квартира-студия	18	2	72.00	1	39.80	2.72
347	Квартира-студия	18	2	72.00	1	39.80	2.72
348	Квартира	18	2	36.40	1	14.30	2.72
349	Квартира-студия	18	2	62.70	1	40.30	2.72
350	Квартира-студия	18	2	81.50	1	52.00	2.72
351	Квартира-студия	19	2	60.30	1	41.80	2.72
352	Квартира	19	2	39.80	1	20.40	2.72
353	Квартира-студия	19	2	22.30	1	11.80	2.72
354	Квартира	19	2	36.50	1	14.30	2.72
355	Квартира-студия	19	2	72.00	1	39.80	2.72

356	Квартира-студия	19	2	72.00	1	39.80	2.72
357	Квартира	19	2	36.40	1	14.30	2.72
358	Квартира-студия	19	2	62.70	1	40.30	2.72
359	Квартира-студия	19	2	81.50	1	52.00	2.72
360	Квартира-студия	20	2	60.30	1	41.80	2.72
361	Квартира	20	2	39.80	1	20.40	2.72
362	Квартира-студия	20	2	22.30	1	11.80	2.72
363	Квартира	20	2	36.50	1	14.30	2.72
364	Квартира-студия	20	2	72.00	1	39.80	2.72
365	Квартира-студия	20	2	72.00	1	39.80	2.72
366	Квартира	20	2	36.40	1	14.30	2.72
367	Квартира-студия	20	2	62.70	1	40.30	2.72
368	Квартира-студия	20	2	81.50	1	52.00	2.72
369	Квартира-студия	21	2	60.30	1	41.80	2.72
370	Квартира	21	2	39.80	1	20.40	2.72
371	Квартира-студия	21	2	22.30	1	11.80	2.72
372	Квартира	21	2	36.50	1	14.30	2.72
373	Квартира-студия	21	2	72.00	1	39.80	2.72
374	Квартира-студия	21	2	72.00	1	39.80	2.72
375	Квартира	21	2	36.40	1	14.30	2.72
376	Квартира-студия	21	2	62.70	1	40.30	2.72
377	Квартира-студия	21	2	81.50	1	52.00	2.72
378	Квартира-студия	22	2	60.30	1	41.80	2.72
379	Квартира	22	2	39.80	1	20.40	2.72
380	Квартира-студия	22	2	22.30	1	11.80	2.72
381	Квартира	22	2	36.50	1	14.30	2.72
382	Квартира-студия	22	2	72.00	1	39.80	2.72
383	Квартира-студия	22	2	72.00	1	39.80	2.72
384	Квартира	22	2	36.40	1	14.30	2.72

385	Квартира-студия	22	2	62.70	1	40.30	2.72
386	Квартира-студия	22	2	81.50	1	52.00	2.72
387	Квартира-студия	23	2	127.60	1	83.60	3.02
388	Квартира-студия	23	2	40.80	1	28.70	3.02
389	Квартира-студия	23	2	88.90	1	50.30	3.02
390	Квартира-студия	23	2	89.00	1	50.50	3.02
391	Квартира-студия	23	2	39.90	1	24.70	3.02
392	Квартира-студия	23	2	90.30	1	67.90	3.02
393	Квартира-студия	24	2	40.10	1	28.10	3.02
394	Квартира-студия	24	2	86.60	1	48.60	3.02
395	Квартира-студия	24	2	86.60	1	48.70	3.02
396	Квартира-студия	24	2	39.40	1	23.70	3.02
397	Квартира-студия	24	2	87.10	1	55.10	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
10К	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
11К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
12К	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
13К	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
14К	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	
15К	Кладовая	-1	2	7.30	Кладовая	7.30	
16К	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
17К	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	
39П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
40П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
41П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
42П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
43П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
44П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

45П	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
46П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
47П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
48П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
49П	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
50П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
51П	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
52П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
53П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
54П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
55П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
56П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
57П	Машино-место	-1	2	15.90	Машино-место	15.90	
58П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
59П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
60П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
61П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
62П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
63П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
64П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
65П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
66П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
67П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
68П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
69П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
70П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
71П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
72П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
73П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
74П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
75П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
76П	Машино-место	-1	2	17.50	Машино-место	17.50	
77П	Машино-место	-1	2	17.50	Машино-место	17.50	
78П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
79П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
80П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
81П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
82П	Машино-место	-1	2	16.25	Машино-место	16.25	
83П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
84П	Машино-место	-1	2	16.25	Машино-место	16.25	
85П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
86П	Машино-место	-1	2	16.25	Машино-место	16.25	
87П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
88П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
89П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

90П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
91П	Машино-место	-1	2	18.55	Машино-место	18.55	
92П	Машино-место	-1	2	18.55	Машино-место	18.55	
93П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
94П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
95П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
96П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
97П	Машино-место	-1	2	15.00	Машино-место	15.00	
98П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
99П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
100П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
101П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
102П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
103П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
104П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
105П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
106П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
107П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
108П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
109П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
110П	Машино-место	-1	2	18.55	Машино-место	18.55	
111П	Машино-место	-1	2	18.55	Машино-место	18.55	
112П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
113П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
114П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
115П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
116П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
117П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
118П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
119П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
120П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
121П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
122П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
123П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
124П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
125П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
126П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
127П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
128П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
129П	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
6ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	101.10	Офисное помещение 1	95.10	4.52
					Санузел	3.70	
					ПУИ	2.30	

7ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.20	Офисное помещение 2	64.10	4.52
					Санузел	3.90	
					ПУИ	2.20	
8ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.30	Офисное помещение 3	91.40	4.52
					Санузел	4.00	
					ПУИ	1.90	
9ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.10	Офисное помещение 4	35.20	4.52
					Санузел	4.00	
					ПУИ	1.90	
10ПОН	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.70	Офисное помещение 5	63.80	4.52
					Санузел	3.90	
					ПУИ	2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж -1	общественное	13.40
2	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж -1	общественное	16.20
3	Помещение блока кладовых	подъезд 2, этаж -1	общественное	41.60
4	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	подъезд 2, этаж -1	общественное	11.80
5	Венткамера	подъезд 2, этаж -1	техническое	25.90
6	Э.Щитовая	подъезд 2, этаж -1	техническое	6.10
7	Э.Щитовая	подъезд 2, этаж -1	техническое	18.10
8	Э.Щитовая	подъезд 2, этаж -1	техническое	7.00
9	Помещение связи	подъезд 2, этаж -1	техническое	5.60
10	Вестибюль	подъезд 2, этаж 1	общественное	176.30
11	Помещение доставки	подъезд 2, этаж 1	общественное	10.50
12	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 1	общественное	13.50
13	Санузел (ПУИ)	подъезд 2, этаж 1	общественное	3.30

14	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	общественное	16.70
15	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	7.80
16	Тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	7.80
17	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 1	техническое	16.50
18	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1	общественное	13.60
19	Коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	26.70
20	Коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	26.70
21	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 2	техническое	7.70
22	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 2	общественное	11.70
23	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 2	общественное	8.50
24	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 2	общественное	15.10
25	Коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	26.70
26	Коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	26.70
27	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 3	техническое	7.70
28	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 3	общественное	11.70
29	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 3	общественное	8.50
30	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 3	общественное	15.10
31	Коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	26.70
32	Коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	26.70
33	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 4	техническое	7.70
34	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 4	общественное	11.70
35	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 4	общественное	8.50
36	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 4	общественное	15.10
37	Коридор	подъезд 2, этаж 5	общественное	26.70
38	Коридор	подъезд 2, этаж 5	общественное	26.70
39	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 5	техническое	7.70
40	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 5	общественное	11.70
41	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 5	общественное	8.50
42	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 5	общественное	15.10
43	Коридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	26.70
44	Коридор	подъезд 2, этаж 6	общественное	26.70
45	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 6	техническое	7.70
46	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 6	общественное	11.70
47	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 6	общественное	8.50
48	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 6	общественное	15.10
49	Коридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	26.70
50	Коридор	подъезд 2, этаж 7	общественное	26.70
51	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 7	техническое	7.70
52	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 7	общественное	11.70
53	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 7	общественное	8.50
54	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 7	общественное	15.10
55	Коридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	26.70
56	Коридор	подъезд 2, этаж 8	общественное	26.70
57	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 8	техническое	7.70
58	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 8	общественное	11.70

59	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 8	общественное	8.50
60	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 8	общественное	15.10
61	Коридор	подъезд 2, этаж 9	общественное	26.70
62	Коридор	подъезд 2, этаж 9	общественное	26.70
63	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 9	техническое	7.70
64	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 9	общественное	11.70
65	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 9	общественное	8.50
66	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 9	общественное	15.10
67	Коридор	подъезд 2, этаж 10	общественное	26.70
68	Коридор	подъезд 2, этаж 10	общественное	26.70
69	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 10	техническое	7.70
70	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 10	общественное	11.70
71	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 10	общественное	8.50
72	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 10	общественное	15.10
73	Коридор	подъезд 2, этаж 11	общественное	26.70
74	Коридор	подъезд 2, этаж 11	общественное	26.70
75	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 11	техническое	7.70
76	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 11	общественное	11.70
77	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 11	общественное	8.50
78	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 11	общественное	15.10
79	Коридор	подъезд 2, этаж 12	общественное	26.70
80	Коридор	подъезд 2, этаж 12	общественное	26.70
81	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 12	техническое	7.70
82	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 12	общественное	11.70
83	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 12	общественное	8.50
84	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 12	общественное	15.10
85	Коридор	подъезд 2, этаж 13	общественное	26.70
86	Коридор	подъезд 2, этаж 13	общественное	26.70
87	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 13	техническое	7.70
88	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 13	общественное	11.70
89	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 13	общественное	8.50
90	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 13	общественное	15.10
91	Коридор	подъезд 2, этаж 14	общественное	26.70
92	Коридор	подъезд 2, этаж 14	общественное	26.70
93	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 14	техническое	7.70
94	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 14	общественное	11.70
95	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 14	общественное	8.50
96	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 14	общественное	15.10
97	Коридор	подъезд 2, этаж 15	общественное	26.70
98	Коридор	подъезд 2, этаж 15	общественное	26.70
99	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 15	техническое	7.70
100	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 15	общественное	11.70
101	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 15	общественное	8.50
102	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 15	общественное	15.10
105	Коридор	подъезд 2, этаж 16	общественное	26.70

106	Коридор	подъезд 2, этаж 16	общественное	26.70
107	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 16	техническое	7.70
108	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 16	общественное	11.70
109	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 16	общественное	8.50
110	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 16	общественное	15.10
111	Коридор	подъезд 2, этаж 17	общественное	26.60
112	Коридор	подъезд 2, этаж 17	общественное	26.60
113	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 17	техническое	7.80
114	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 17	общественное	11.70
115	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 17	общественное	8.50
116	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 17	общественное	15.10
117	Коридор	подъезд 2, этаж 18	общественное	26.60
118	Коридор	подъезд 2, этаж 18	общественное	26.60
119	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 18	техническое	7.80
120	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 18	общественное	11.70
121	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 18	общественное	8.50
122	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 18	общественное	15.10
123	Коридор	подъезд 2, этаж 19	общественное	26.60
124	Коридор	подъезд 2, этаж 19	общественное	26.60
125	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 19	техническое	7.80
126	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 19	общественное	11.70
127	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 19	общественное	8.50
128	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 19	общественное	15.10
129	Коридор	подъезд 2, этаж 20	общественное	26.60
130	Коридор	подъезд 2, этаж 20	общественное	26.60
131	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 20	техническое	7.80
132	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 20	общественное	11.70
133	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 20	общественное	8.50
134	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 20	общественное	15.10
135	Коридор	подъезд 2, этаж 21	общественное	26.60
136	Коридор	подъезд 2, этаж 21	общественное	26.60
137	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 21	техническое	7.80
138	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 21	общественное	11.70
139	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 21	общественное	8.50
140	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 21	общественное	15.10
141	Коридор	подъезд 2, этаж 22	общественное	26.60
142	Коридор	подъезд 2, этаж 22	общественное	26.60
143	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 22	техническое	7.80
144	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 22	общественное	8.50
145	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 22	общественное	11.70
146	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 22	общественное	15.10
147	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, технический этаж	общественное	15.10
148	Тамбур-шлюз	подъезд 2, технический этаж	общественное	49.80
149	Коридор	подъезд 2, этаж 23	общественное	22.60
150	Коридор	подъезд 2, этаж 23	общественное	22.60

151	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 23	техническое	7.70
152	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 23	общественное	11.70
153	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 23	общественное	8.50
154	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 23	общественное	15.10
155	Коридор	подъезд 2, этаж 24	общественное	22.60
156	Коридор	подъезд 2, этаж 24	общественное	22.60
157	Тех. пом.	подъезд 2, этаж 24	техническое	7.70
158	Лифтовой холл	подъезд 2, этаж 24	общественное	11.70
159	Тамбур-шлюз	подъезд 2, этаж 24	общественное	8.50
160	Лестничная клетка (Н2)	подъезд 2, этаж 24	общественное	15.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части здания	Лифт, 4 шт. (грузопассажирские)	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть здания	ВРУ жилые помещения.	Электроснабжение жилой части
4	Подземная часть здания	ВРУ автостоянки	Электроснабжение автостоянки
5	Подземная часть здания	ВРУ коммерческие помещения	Электроснабжение нежилых помещений общественного назначения
6	Подземная часть здания	Насосы системы холодного и горячего водоснабжения, Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожарного водопровода.	Водоснабжение и пожаротушение
7	Подземная часть здания	Насосы и автоматика системы пожаротушения	Пожаротушение автостоянки
8	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части здания	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части здания	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение и передача сигнала о пожаре
11	Подземная и надземная части здания	Система оповещения и управления эвакуацией	Передача информации о возникновении пожара и путях эвакуации

12	Подземная и надземная части здания	Установки подачи и удаления воздуха, Система дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 491 117 849,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:033060:2221**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810400630011289**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**

		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 968 038 868,09 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 352 304 368,75 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **615 734 499,34 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **132**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **5 772,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **135,15 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 194 251 307 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 010 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24 780 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000028a295d00bfb3fca248de8705edf05bce

Владелец: **ООО СЗ "ОСКАР", ШЕВЧЕНКО АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 26.12.2025 по 26.03.2027